



COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL MES BASE: JULIO 2024

DISTRITO
GENERAL RODRIGUEZ **ESTABLECIMIENTO**
E.E.P. N° 9

TIPO DE OBRA
REEMPLAZO CUBIERTA SUM - SECTOR 2 **FECHA COMPUTO**
sept-24

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Ítem	Precio Rubro	
1		TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)					\$ 1.844.561,86	3,48%
	14	Extracción de cubierta de chapa completa	m2	137,43	\$ 9.041,68	\$ 1.242.637,41		2,35%
	19	Extracción de placas yeso existentes en cielorraso.	m2	86,43	\$ 6.964,30	\$ 601.924,45		1,14%
3		ESTRUCTURA RESISTENTE					\$ 6.501.725,01	12,28%
3.1		ESTRUCTURA H° A°						
	11	Vigas	m3	0,17	\$ 1.280.176,96	\$ 215.069,73		0,41%
3.2		ESTRUCTURA METALICA (incluye antióxido y dos manos de esmalte sintético)						
	14	Viga reticulada 20 x 45 cm - Hierro "L" 2"x3/16" cordones superior e inferior y "L" 1 1/4"x3/16" diagonales (3 cabreadas de 10,33m c/u)	ml	30,99	\$ 202.860,77	\$ 6.286.655,28		11,87%
4		ALBANILERIA					\$ 4.473.415,68	8,45%
4.1		MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN						
	1	Ladrillo común	m3	3,33	\$ 358.747,10	\$ 1.195.823,67		2,26%
4.4		REVOQUES						
	8	Revoque interior completo a la cal	m2	57,20	\$ 51.575,28	\$ 2.950.106,02		5,57%
	14	Reparación de Revoques Interiores Completo.	m2	6,00	\$ 54.581,00	\$ 327.486,00		0,62%
8		CUBIERTAS Y TECHADOS					\$ 20.989.277,16	39,63%
8.1		CUBIERTAS						
	3	Chapa aluminizada Cincalum N° 25 s/estruct.metálica Perfil C 100x50x15x2 mm (lucos hasta 4 m), lana de vidrio con foil de aluminio	m2	86,83	\$ 136.979,95	\$ 11.894.564,92		22,46%
	13	Rep. de cubierta (reemplazo de chapas aluminizadas n° 25, clavaderas y aislación termica e hidrofuga)	m2	50,60	\$ 97.254,95	\$ 4.921.100,47		9,29%
8.4		ZINGUERIA						
	1	Canaleta estándar H°G° N° 25 (desarrollo 0,33 m)	ml	3,00	\$ 82.227,88	\$ 246.683,64		0,47%
	6	Babeta de dilatación H° G° chapa N° 25 (desarrollo 0,16)	ml	68,40	\$ 57.411,23	\$ 3.926.928,13		7,42%
9		CIELORRASOS					\$ 3.466.068,38	6,54%
9.2		SUSPENDIDOS						
	9	Vainilla de PVC 20 cm	m2	62,03	\$ 55.881,03	\$ 3.466.068,38		6,54%
11		INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)					\$ 8.002.637,48	15,11%
11.3		BAJA TENSION						
	52	Bocas - luminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	n°	14,00	\$ 204.994,99	\$ 2.869.929,86		5,42%
	28	Artefacto LED cua/red 600mm 56W 5000lm. Tipo L5	n°	14,00	\$ 270.186,03	\$ 3.782.604,42		7,14%
	29	Kit de emergencia para artefacto tipo panel LED (12 a 60W)	n°	4,00	\$ 250.968,83	\$ 1.003.875,32		1,90%
	39	Luz de emergencia 20 W autonomia 5 hs indicador de salida / salida emergencia	n°	2,00	\$ 173.113,94	\$ 346.227,88		0,65%
18		PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)					\$ 7.320.040,07	13,82%
	1	Muros interiores con Latex	m2	230,00	\$ 18.580,83	\$ 4.273.590,90		8,07%
	2	Muros exteriores con Latex	m2	59,40	\$ 20.995,67	\$ 1.247.142,80		2,35%
	5	Cielorrasos de madera con barniz ignifugo	m2	58,19	\$ 30.921,23	\$ 1.799.306,37		3,40%
21							\$ 360.919,74	0,68%
	1	Limpieza de obra	m2	62,03	\$ 5.818,86	\$ 360.919,74		0,68%
SUBTOTAL							\$ 52.958.645,39	100,00%

23	HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO						FC
1	HASTA				\$ 25.000.000,00	\$ 1.250.000,00	25000
		4,00	%de	\$ 27.958.645,39	\$ 1.118.345,82		
Subtotal ítem						\$ 2.368.345,82	

PRESUPUESTO TOTAL (SUBTOTAL + RT) **\$ 55.326.991,21**

Son PESOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO CON 21/100.-

PLAZO DE EJECUCION: 120 días



PLANILLA RESUMEN

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1	TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones, picados contemplan el retiro de la obra)	\$ 1.844.561,86	3,48%
2	MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparramo en el mismo)	\$ -	0,00%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 6.501.725,01	12,28%
4	ALBAÑILERIA	\$ 4.473.415,68	8,45%
5	REVESTIMIENTOS	\$ -	0,00%
6	PISOS Y ZÓCALOS	\$ -	0,00%
7	MARMOLERIA	\$ -	0,00%
8	CUBIERTAS Y TECHADOS	\$ 20.989.277,16	39,63%
9	CIELORRASOS	\$ 3.466.068,38	6,54%
10	CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)	\$ -	0,00%
11	INSTALACIÓN ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 8.002.637,48	15,11%
12	INSTALACIÓN SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ -	0,00%
13	INSTALACIÓN GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ -	0,00%
14	INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA	\$ -	0,00%
15	INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TERMICO	\$ -	0,00%
16	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD	\$ -	0,00%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ -	0,00%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)	\$ 7.320.040,07	13,82%
19	SEÑALÉTICA	\$ -	0,00%
20	OBRAS EXTERIORES	\$ -	0,00%
21	LIMPIEZA DE OBRA	\$ 360.919,74	0,68%
22	VARIOS	\$ -	0,00%
SUBTOTAL		\$ 52.958.645,39	100,00%
23	HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO	\$ 2.368.345,82	
TOTAL		\$ 55.326.991,21	

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.

Superficie Cubierta	m2	86,83
Superficie Semicubierta	m2	50,60
Superficie Patios y Veredas	m2	
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	\$ 493.399,13

FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES

PROYECTO

Responsable:

COMPUTO Y PRESUPUESTO

Responsable: Delegación Gral. Rodriguez - R10 - SIE